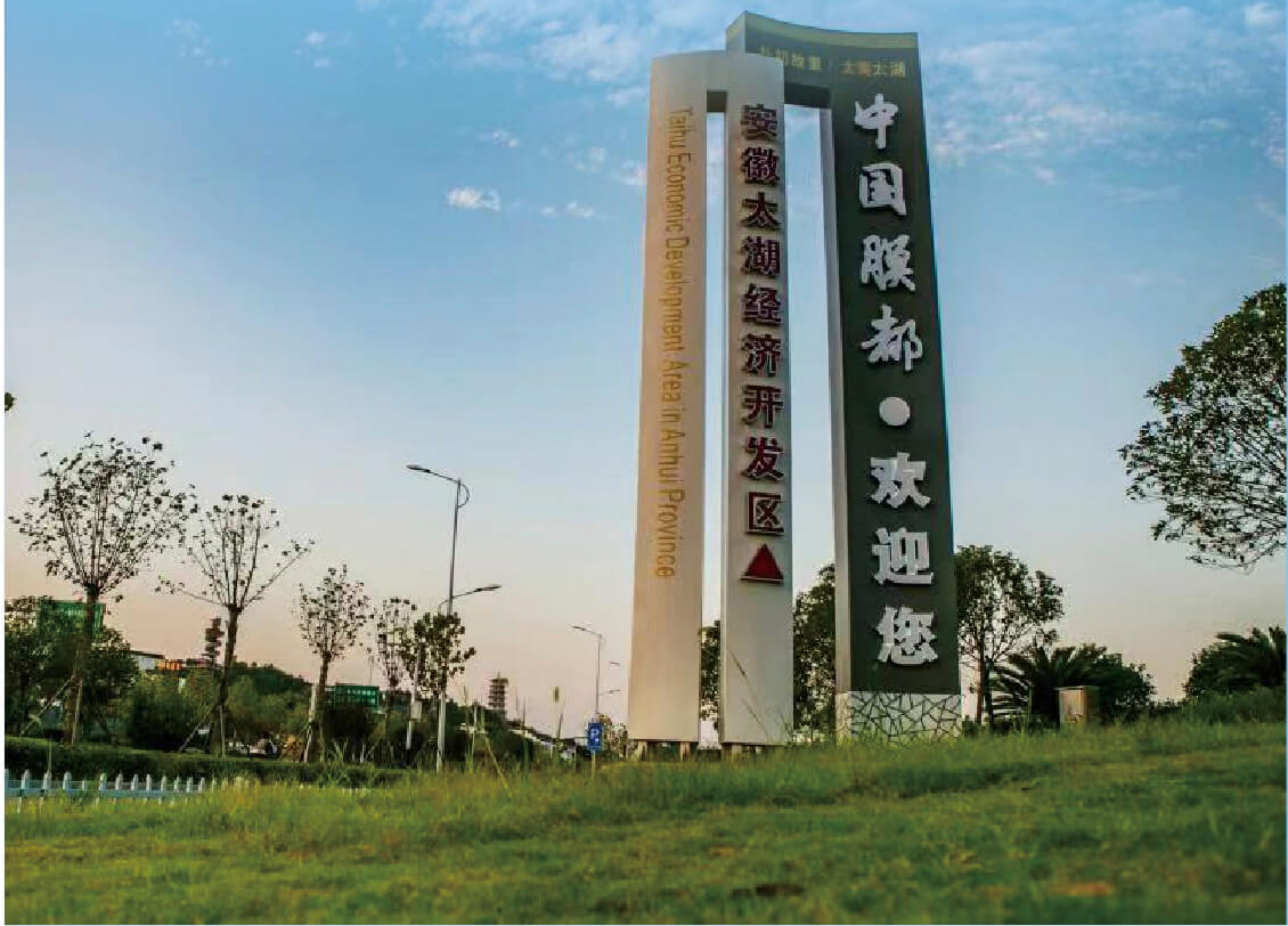


朴初故里 · 太美太湖 · 欢迎您

投资太湖

INVESTMENT TAIHU



太美太湖 BEAUTIFUL TAIHU

太湖县位于安徽省西南部，人口58万，面积2040平方公里，多山富水，环境优美，境内拥有花亭湖、五千年文博园两大4A级景区，集山区、库区、革命老区、皖江城市带承接产业转移示范区、首批国家全域旅游示范区、长江中游城市群重点县份于一体，是中国最美生态文化旅游名县、国家生态文明建设示范县、全国最具投资潜力地区、法治创建先进县；连续4年获评安徽省文明城市，2019年度荣获安徽省文明城市提名城市、安徽省投资环境十佳县，是安庆市唯一入选安徽省县域经济高质量发展县。



文化圣地 CAPITAL OF CULTURE

戏曲之乡

四大徽班进京，多有太湖名伶；叶春善、叶小兰为代表的梨园叶氏，马兰为代表的黄梅戏名旦，在曲坛影响深远。

红色热土

1930年4月，大石岭农民掀起暴动风潮；红军、新四军曾在这里浴血奋战；1947年11月，刘邓大军在刘畝胡氏宗祠召开高干会议，写下了可歌可泣的革命篇章。

禅宗之源

佛禅在这里发展，造就中国佛教历史上的三座高峰。南北朝时，禅宗二祖慧可大师避祸南来太湖，卓锡传法，“一花五叶”，中国禅宗由此发祥光大；北宋年间，临济宗杨岐派诸多祖师在此建寺说法，龙象辈出，影响海内外；当代更是诞生了一代宗师赵朴初，享誉寰宇。



翰墨之地

历朝科举考试中，太湖县中状元3人，文武进士82人，文武举人342人。赵家“四代翰林”成就斐然，李家“五凤齐飞”声名远播。近代更是走出了著名诗人朱湘，著名社会活动家刘王立明、林学大家马大浦、文史大家孔凡礼、著名作家石楠等名人大家，至今乡结诗社、村闻书声，成功创建安徽省首个“中华诗词之乡”。

旅游胜地(资源) TOURIST RESOURCES

太湖是山清水秀的旅游胜地，是“中国最美生态文化旅游名县”，旅游区面积257.8平方公里，拥有花亭湖、文博园两个4A级景区；罗河谷、龙潭古寨、玖玖花海、蔡家畈四个3A级景区；同时有赵朴初文化公园、狮子山景区、九井溪森林公园、九龙涧瀑布、刘邓大军刘家畈高干会议旧址等景区景点。从旅游发展的视野，太湖县文旅资源可浓缩为“一湖一园一文化”。

一湖——花亭湖

花亭湖是国家级风景名胜区、国家湿地公园、国家水利风景区、全国农业旅游示范点，水域面积100平方公里，储水量24亿立方米。景区自然景观清新绚丽，山水相依。湖中岛屿星罗棋布，大小高低相映成趣。四周群山起伏，奇峰怪石，鬼斧神工，飞瀑流泉，美不胜收。赵朴初曾挥毫写下“神驰远景无疆，仅尽情领受，千重山色，万顷波光”的赞美诗句。

一园——五千年文博园

五千年文博园被国家文化部命名为“国家文化产业示范基地”、中国民间文化产业示范基地，由“一梦千年”和“十里画廊”两大板块组成。“一梦千年”建有五千年文化长廊、五千年根雕文化园、老子天下第一、文化古栈道、中华孝道园等百座人文景点。“十里画廊”由“三百六十行”文化园、“清明上河图”文化园、“烟雨江南”文化园和“创意石界”文化园等景点组成，真实地、生动地再现了康乾盛世时期三百六十个行业的历史原貌。在25度斜坡的山体上，按实际比例，完整再现张择端笔下清明上河图中汴河两岸车水马龙的盛景。

一文化——多元文化融合

这里是佛教领袖故里、黄梅戏曲摇篮，是中华文化殿堂，华夏五千年的文化经典与大自然的天人合一在这里得以彰显和延续，堪称世界朝圣东方文明的艺术殿堂。



旅游胜地(项目) CULTURAL TOURISM INVESTMENT PROJECT

1.花亭湖花岛开发项目。根据花亭湖风景名胜区总体规划，在距离花亭湖旅游码头40分钟船程的范围内选择1-2个岛屿开发，种植大面积的花海，使游客身临其境，感受万花丛中过的芳香。建设花海面积约300亩；建设旅游基础设施，主要包括服务用房、码头、停车场、旅游厕所、旅游步道等；实施环境整治、风貌整治等工程，预计总投资5000万元。

2.花亭湖风景名胜区湖外湖建设项目。拟建设为花亭湖风景名胜区的入口服务区，主要建设内容为：1.游客服务中心和游客换乘中心；2.度假村；3.水上娱乐中心；4.美食岛；5.垂钓基地、采摘基地、民宿等休闲娱乐设施；6.生态广场、主题喷泉、亲水平台、游步道等旅游配套设施。项目功能定位交通转换中心和旅游服务中心，预计总投资10亿元。

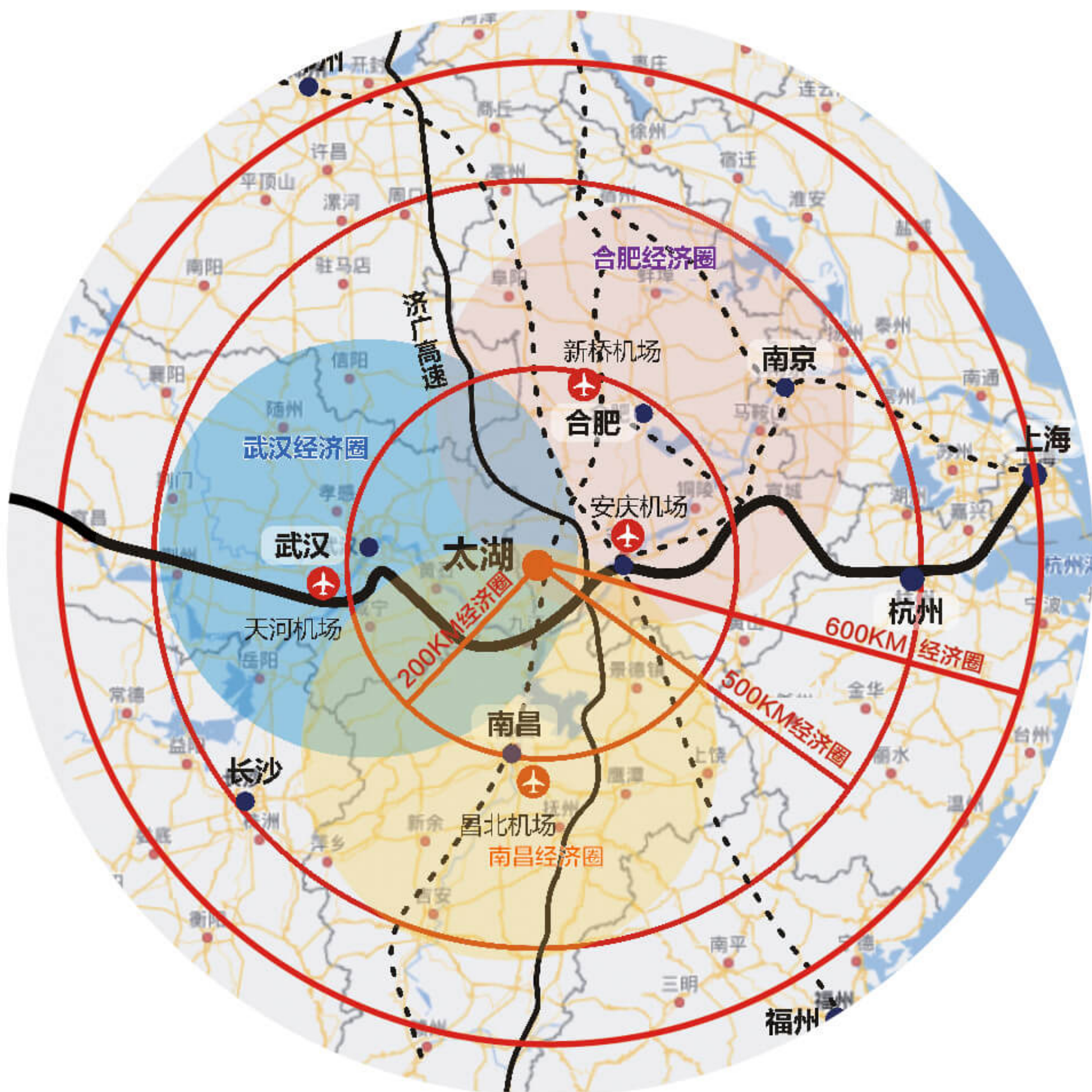
3.花亭湖情人岛开发项目。拟对情人岛旅游基础设施进行改造提升，功能定位为婚纱摄影、蜜月度假，休闲娱乐、小型商务活动、餐饮服务等，预计总投资5000万元。

4.汤湾温泉项目。汤湾温泉度假小镇，位于花亭湖风景名胜区，汤湾温泉地下热水储量为90160立方米，日涌水量超过1580吨，日补给量1670吨，日可采量1475吨，水温稳定在47.2℃，水质纯正，清澈透明，无污染，化学性质稳定，含有偏硅酸、锶、氡、硒、锂和钾、钠、钙、镁等人体必须的宏量元素和对健康有益的微量元素。拟新建温泉疗养院，占地面积75000平方米，建筑面积20000平方米，包括室内、室外温泉游泳池、世界各地多种特色的浴疗室、中医、西医浴疗室、健身康乐室、餐饮部等具有国际先进水平的温泉浴疗设施。围绕温泉产业形成产业链，最终形成温泉小镇，打造以温泉为特色的风情小镇，预计总投资2亿元。

5.晋熙老街文化街区项目。晋熙民俗杂坛演绎广场：占地面积约1000平方米。演绎太湖县民间舞蹈以及源远流长的戏曲。民间工艺坊（旅游特色商店）：占地面积约2000平方米，可以采取前店后坊的方式。出售或展示代表太湖县特色的手工艺品、旅游纪念品和土特产品。晋熙古民宿：建筑面积2万平方米，建筑设计沿用中国明清建筑风格，建设成一家一户小庭院式的休闲民宿旅馆。游客中心：在晋熙老街入口处修建小型游客中心，建筑面积约500平方米，游客中心的风貌需要与整个老街一致，预计总投资8亿元。

6.刘畈乡红色旅游开发项目。建设红色旅游游客集散中心、刘邓大军红色文化园、红色遗址群保护性修缮开发、刘畈旅游大酒店等，打造红色旅游集聚区，大力发展红色旅游产业，预计总投资2.8亿元。

投资宝地(交通) LOCATION TRAFFIC



交通优势

- 1.处于合肥、武汉、南昌三个现代化城市群中心位置;
- 2.距离合肥、武汉、南昌2小时车程;
- 3.距安庆天柱山机场50分钟车程;
- 4.距长江深水良港1小时车程;
- 5.时速350KM京九（合安九）高铁建成通车。

投资宝地(政策) FAVOURED POLICY

★准入条件

供地：太湖经济开发区投资强度在200万元/亩且亩均税收强度在15万元/年以上；开发区以外投资强度在150万元/亩且约定亩均税收强度在10万元/年以上。

土地出让（转让）价格：土地按不低于10万元/亩的价格挂牌出让（转让）。

租赁厂房：太湖经济开发区租赁厂房固定资产投资1000万元且约定每平方米税收达230元/年；开发区以外租赁厂房固定资产投资800万元且约定每平方米税收达180元/年。

厂房价格：厂房租赁一层为10元/m²/月，二层以上为8元/m²/月。

★项目落地阶段

①基础设施：根据固定资产投资给予每亩基础设施建设6-9万元补助。

②厂房代建：对总投资10亿元以上、前期研发投入或设备投资占比较大的确需厂房代建的工业项目，可由项目落户地园区或其他主体出资代建厂房并给予一定的代建贴息补贴。

③租赁政策：综合纳税强度达到230元/平方米/年，给予乙方租金额的100%奖励（厂房优惠期限3年）。

④盘活僵尸企业：对依法并购、收购我县现有“僵尸企业”盘活我县低效闲置用地的，经认定符合我县产业政策且项目实施在我县的，在产权交易过程中产生并实际缴纳的税费，所形成的地方财政留成部分在新项目投产后给予企业全额奖励。

★项目在建阶段

⑤洁净厂房装修补贴：对固定资产投资2500万元以上（经审计认定）的招商引资企业生产性厂房（含研发用房）净化装修，经认定的万级洁净厂房每平方米补助400元；千级洁净厂房每平方米补助500元；百级洁净厂房（含A级GMP厂房）每平方米补助1000元。

⑥设备投资奖励：对企业（科研机构）新购置的生产型设备（研发设备）按照投资额给予5%-25%补贴。对功能膜新材料及电子终端显示产业其生产性设备补贴在上述标准的基础上上浮5%。

⑦设备搬迁补贴：对投资方因设备搬迁产生的费用按实际发生额进行补贴（以票据为准），包括拆卸运输和安装费。固定资产投资亿元以下的项目最高不超过100万元，亿元及以上的最高不超过200万元。

★项目投产阶段

⑧达效奖励：

1.新建工业项目按期投产后，达到双方约定税收强度，前三年按企业缴纳的增值税、企业所得税县级留成部分的等额标准100%奖励企业用于支持企业成长发展，后两年50%奖励企业用于支持企业成长发展。

2.独立供地工业项目，按照合同约定完成固定资产投资、达到投资强度要求和税收要求且及时足额缴纳房产税、土地使用税的，参照实际缴纳的房产税、土地使用税，给予前5年等额资金奖励。

⑨金融扶持：对设备投资1亿元以上的功能膜新材料、电子终端显示、高端智能制造及战略性新兴产业项目或一次性设备投资3亿元以上的工业大项目，投产达效后向金融机构申请贷款500万元以上的，给予企业不超过3年的贴息补助。

★其他

⑩外资投资奖励：年度实际使用外资金额超过3000万美元的新建项目或续建项目，按其当年实际使用外资金额的2%予以奖励，最高奖励折合人民币不超过1000万元。

⑪招才引智政策：对经组织、人社部门评审认定的高层次创业人才（团队）及企业高管、高技术人才，落户太湖创新创业或就业的，可给予其租房、购房、子女就学、医疗保障等方面优惠政策。

⑫重特大项目专项扶持：新引进突破投资总额20亿元以上的，可视项目规模及贡献大小，通过多种渠道设立专项扶持资金（基金），以基金参股、联合投资、融资担保、政府平台按一定比例出资等多种扶持方式支持项目。具体扶持政策实行“一事一议”。

投资宝地(平台) BEARING PLATFORM

12.6万平方米标准化厂房已建成投入使用，已入驻企业15家



16万平方米功能膜新材料产业园已建成，一层层高8米，适于新材料中小(微)企业“租赁建厂”“拎包入住”



9万平米智慧物流园正在建设中



科创大楼已建成投入使用，建有产业服务中心、科创中心、研发中心、展示中心

12万平米光电显示园区正在设计规划中



安徽太湖经济开发区：位于县城东城区，规划面积11平方公里。主要功能定位是“功能膜新材料、智能装备制造、终端显示产业”三大主导产业集群。



徐桥工业聚集区：位于徐桥镇镇区北部，毗邻S246高速通道，总规划面积2.17平方公里，已建成0.6平方公里，主要功能是以纺织服装等轻工轻纺业为主导产业。



小池工业聚集区：位于小池镇区东南部，总规划面积1500亩，工业面积700亩，商业配套面积400亩，其他公共设施配套面积400亩，主要功能定位是智能制造及相关配套产业园区。



城西健康食品产业园：位于城西乡凉亭村，占地面积917亩，主要功能是集研发、生产、商贸、展示及体验为一体的健康食品产业基地。

投资宝地(园区) ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE

安徽太湖经济开发区成立于2002年7月，2006年3月经安徽省人民政府批准、国家发改委审定为省级经济开发区。总规划面积约11平方公里，分为北区和南区两大区，建成区7.37平方公里。形成了“功能膜新材料、电子终端显示、智能装备制造”三大主导产业。

全区现有企业186家，其中，规上工业企业63家，高新技术企业25家，战新企业33家，首位产业企业64家。功能膜新材料产业呈现集群发展态势，形成了以集友股份、金张科技、富印新材料为龙头，以华强、方舟、雅达、宸麒等企业为主体，以赛迈特、达名欣、翰视激光、巨泰视显等企业为延链、补链的产业集群。金张科技、富印新材料与复旦大学、苏州大学等知名院校合建研发中心和实验室，并依托复旦大学、中国电子材料行业协会组建功能膜新材料专家顾问团队。金张科技、富印新材料、赛迈特等企业入围全国首批新基建名录。2017年集友股份(603429)成为全国第一家享受“绿色通道”政策的上市企业；2022年5月宏宇五洲在深交所创业板首发上市，成为太湖县第二家上市公司；正全力推进金张科技上市，并储备富印新材料、深联通讯等一批上市后备企业，形成了分批推进的梯队效应。

区内产城一体融合发展，配套齐全，实现了“八通一平”，小学、幼儿园、银行网点、职工公寓、标准化厂房、公交车、污水处理厂等布局合理，国家4A级旅游景区五千年文博园毗邻太湖经开区。体制机制灵活，营商环境优越。2019年、2020年在全省开发区综合考核中，位列全省第31名、安庆市内第二位次。

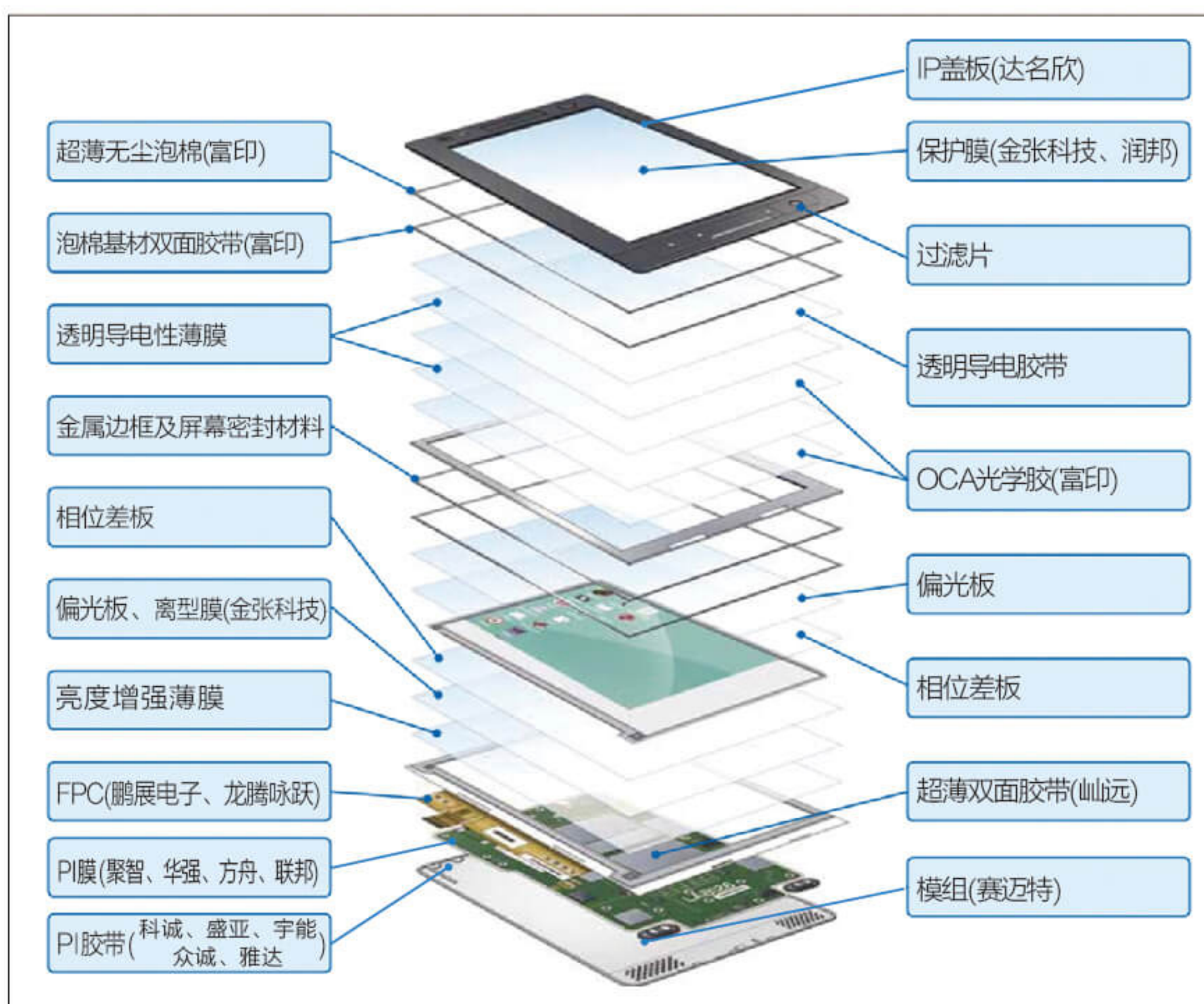
全区正紧抓长三角一体化发展机遇，围绕“做大经济总量、做强特色产业、做优城市品质”，加强招商引资和平台建设，抓好企业培育，优化营商环境，立足“百亿企业，千亿产业”目标，全力打造全国知名功能膜新材料产业基地。



投资宝地(名片) INDUSTRY CARD



聚力招引功能膜新材料项目打造“中国膜都”



部分已入驻企业

- 富印集团 FUYIN GROUP
- 集友股份
- JZT
- Wuzhou Medical 宏宇五洲·医疗器械
- 华强科技
- 强润新材 QIANGRUN NEW MATERIAL
- HOINWAY 泓冠光电
- fanqzho

投资宝地(成本) BUSINESS COST

水费

用途	居民用水	经营用水	工业用水	特种用水
综合水费	1.80元/m ³	2.60元/m ³	2.34元/m ³	3.50元/m ³
污水处理费	0.85元/m ³	1.20元/m ³	1.20元/m ³	1.20元/m ³

社保

工伤根据企业性质而定

序号	项目	缴费基数下限	企业部分		个人部分	
1	养老	3017.01	16%	482.72	8%	241.36
2	工伤	3017.01	0.5%	15.09	0	-
3	医疗	3017.01	7%	211.19	2%	60.34
4	生育	3017.01	0.5%	15.09	0.5%	15.09
5	失业	3017.01		10元/月		

电费

单位: 元/千瓦时

用电分类		电度电价					基本电价	
		不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量 (元/千瓦·月)	变压器容量 (元/千伏安·月)
居民用电	平段	0.5953						
	低谷	0.3153						
大工业用电	高峰	7-9月份	1.0030	0.9785	0.9541	0.9378	40	30
		其他月份	0.9444	0.9215	0.8985	0.8832		
	平段		0.6342	0.6192	0.6042	0.5942		
	低谷		0.3942	0.3854	0.3765	0.3706		

人力及其他要素

序号	内容	单位	基本费	单价	比例	说明
1	最低工资	21.75天/月	1180元			政府规定职工最低收入标准
2	延时加班费	1小时				延长1小时按工资的1.5倍
3	双休加班费	1小时				按工资的2倍
4	法定加班费	1小时				按工资的3倍
5	小时工	1小时				一小时14元
6	社保	1人				见社保表
7	公积金	1人	1280元		12%	
8	天然气	m ³		≤3.9元		工业(用气量大每立可优惠0.1元)
				3.9元		民用
9	工业用地	亩		10万元		50年(土地)



投资太湖公众号



招商引资政策导则

太湖县投资促进中心

地址:安徽省安庆市太湖县龙山路669号集友股份六楼

邮箱:thzsj188@163.com

网址:www.thx.gov.cn

投资热线:0556-5121068 5121067